**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

**г. Махачкала \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года**

**Открытое акционерное общество «Махачкалагаз»**, в дальнейшем «Исполнитель», в лице Исполнительного директора Алимурзаева Магомед-Камиля Ханмурзаевича, действующего на основании доверенности №05/23-13 до 27 ноября 2014 года, с одной стороны, и **гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Термины и определения, используемые в Договоре.**

Термины и определения, используемые в Договоре, определяются Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации», «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утверждёнными постановлением Правительства РФ № 549 от 21.07.2008 г., «Стандартом отрасли ГОСТ 54961-2012», Жилищным кодексом Российской Федерации.

Для целей настоящего Договора используются следующие основные понятия:

- **поставщик газа** - собственник га

за или уполномоченное им лицо, осуществляющие поставки газа потребителям по договорам;

**- потребитель газа** – физическое или юридическое лицо, пользующееся или имеющее намерение в соответствии с условиями договора возмездного оказания услуг воспользоваться услугами по обслуживанию газового оборудования многоквартирного или индивидуального жилого дома (далее – услуги ВДГО) и поставке газа для использования его в качестве топлива для отопления, пищеприготовления, горячего водоснабжения и нагрева воды;

- **внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)** – внутридомовые и проходящие по фасаду жилых зданий газопроводы и бытовое газоиспользующее оборудование (плиты, водонагреватели, отопительные печи и иное аналогичное оборудование) и приборы учёта газа, установленные в жилых помещениях.

**- самовольная газификация** - совершение действий по монтажу, присоединению внутренних газопроводов зданий и (или) газоиспользующего оборудования к действующим газопроводам и пуску газа лицами, не имеющего на это специального разрешения (лицензии) и вопреки установленному законодательством Российской Федерации или нормативными техническими актами порядку совершения этих действий.

**1. Предмет Договора.**

1.1. Исполнитель обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования и фасадного газопровода по адресу**:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** а Заказчик обязуется оплачивать данные работы денежными средствами. Обслуживание других видов газового оборудования (котлов, водонагревателей и т.п.) производится Исполнителем по дополнительному соглашению к настоящему договору.

1.2. Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт внутридомового газового оборудования на объекте (ах) Заказчика производится Исполнителем.

**2. Права и обязанности Исполнителя.**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту, в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.1.2. Обеспечивать круглосуточное аварийное обслуживание газового оборудования.

2.1.3. Проводить первичный и повторный инструктажи Заказчика по эксплуатации газового оборудования, в соответствии с "Правилами пользования газом в быту".

2.1.5. Незамедлительно предупреждать Заказчика обо всех неисправностях на сетях ВДГО связанных с его жизнеобеспечением по телефону и принимать меры для устранения неисправностей и обеспечить безопасность населения.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Ограничить или прекратить подачу газа Заказчику в следующих случаях:

* во время ликвидации аварий;
* во время проведения плановых ремонтных работ;
* при неудовлетворительном состоянии и неисправности газового оборудования;
* при неудовлетворительном состоянии и неисправности дымовых и вентиляционных каналов, отсутствии обученных специалистов по их обслуживанию, либо отсутствии договора со специализированной организацией на их техническое обслуживание и отсутствии актов обследования с положительным заключением о техническом состоянии;
* при неоплате Заказчиком выполненных работ в течение месяца с момента выставления счёта;
* при нарушении Заказчиком условий настоящего Договора;
* при расторжении настоящего Договора после предварительного уведомления Заказчика;
* по заявке Поставщика газа в случае неоплаты за газ;
* в иных случаях, в соответствии с действующим законодательством РФ;
* вследствие непреодолимой силы (форс – мажорные обстоятельства).

2.2.2. Отключать самовольно подключенное или используемое не по назначению газовое оборудование, или при отсутствии договора на ТО АДО ВДГО (не оговорённого в настоящем договоре оборудования) в том числе угрожающее аварией или создающее угрозу жизни, безопасности и имуществу граждан, с передачей дел в административные и правоохранительные органы для применения к Заказчику мер воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3. Права и обязанности Заказчика.**

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Пройти первичный инструктаж по эксплуатации газового оборудования. Обеспечить эксплуатацию газового оборудования в соответствии с "Правилами пользования газом в быту" и инструкциями по эксплуатации газового оборудования, следить за соблюдением правил пользования газом.

3.1.2. Производить с привлечением специализированных организаций поверку и ремонт принадлежащих Заказчику газовых счетчиков, сигнализаторов и отключающих клапанов.

3.1.3. В случае аварийной ситуации на сетях до жилого помещения, Заказчик обязан немедленно поставить об этом в известность Подрядчика любым доступным способом. В случае аварийной ситуации немедленно поставить об этом в известность Исполнителя. Заказчик обязуется возместить, документально подтверждённые затраты Исполнителя по ликвидации аварийной ситуации, а также возместить причинённый ущерб третьим лицам, в случае если аварийная ситуация произошла не по вине Исполнителя.

3.1.4. Не производить самовольную газификацию, перемонтаж, изменение конструкции и ремонт (в том числе замену) газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.5. Обеспечивать доступ представителя Исполнителя (по предъявлении служебного удостоверения) для осмотра и ремонта газового оборудования, а при аварийных ситуациях - в любое время суток.

3.1.6. Не загромождать места расположения газовых колодцев, крышек коверов подземных газопроводов и отключающих устройств.

3.1.7. Выполнять предписания по устранению нарушений по безопасной эксплуатации газового оборудования.

3.1.8.Подписать акт выполненных работ (приложение №2 к настоящему договору). При необоснованной задержке Заказчиком подписания акта выполненных работ на срок более пяти дней с даты его получения считается, что Заказчик принял выполненные работы и претензий к ним не имеет. Неподписание Заказчиком акта выполненных работ не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

3.1.9. В установленные сроки производить оплату работ по настоящему Договору согласно действующим ценам и прейскурантам.

3.1.10. Заключить дополнительное соглашение к настоящему договору на обслуживание других видов газового оборудования (котлов, водонагревателей и др.) неоговорённых в настоящем договоре, при их наличии.

3.1.11. Содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы.

3.1.12.Обеспечить соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, где установлено газоиспользующее оборудование.

3.1.13. При неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газом, проветрить помещение, не включать и не выключать электроприборы, не зажигать огня, ***сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04.***

3.1.14. Следить за сохранностью газопроводов, счетчика, газового оборудования и принимать необхо­димые меры по содержанию их в чистоте, сохранению целостности пломбировки счетчика.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получать услуги надлежащего качества.

3.2.2. На круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.

**4. Стоимость услуг и порядок оплаты**

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию, внутридомового газового обслуживания и аварийно диспетчерского обеспечения определяется сметой (Приложением №1 к данному договору), которая является неотъемлемой частью договорав сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**  (с учетом НДС, 18%).

4.2. Платёж считается совершённым по факту поступления денег на счёт Исполнителя.

4.3.Исполнитель имеет право в одностороннем порядке производить изменение цены и периодичности обслуживания.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Исполнитель не несет ответственности и не гарантирует работу газового оборудования при нарушении Заказчиком "Правил пользования газом в быту" и условий настоящего Договора.

5.2. Стороны несут материальную ответственность за не выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор не освобождает Заказчика от повседневного надзора и обслуживания своего газопровода и газового оборудования в соответствии с «ГОСТ 54961-2012»

5.4. В случае расторжения договора Исполнитель не несёт ответственности за наступление событий согласно действующему законодательству.

5.5. В случае не предоставления доступа в газифицированное помещение и не подачи заявки на техническое обслуживание ВДГО в течение месяца ответственность за безопасную эксплуатацию несёт Заказчик.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания настоящего договора **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года,** а по расчётам - до полного их завершения.

**7. Расторжение договора**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему договору или в связи с ним решаются путем переговоров между Сторонами

7.3. Нарушение обязательств Заказчика по оплате выполненных работ, выразившееся в задержке оплаты работ на срок более месяца, считается односторонним отказом Заказчика от исполнения договора, и в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса РФ настоящий договор считается расторгнутым.

7.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Исполнителя в соответствии с пунктом 7.1. либо при одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора, вследствие которого произошло его расторжения в соответствии с пунктом 7.3., уведомление о расторжении договора направляется также в Государственную жилищную инспекцию.

**8. Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ОАО «Махачкалагаз»**  Юридический адрес: РД, г. Махачкала,  ул. Атаева, дом № 7-А  ИНН 0541000826 КПП 057101001  БИК 048209719  Кор. счет 30101810000000000719  Расч. счет 40702810500000001351  в ООО КБ «Кредитинвест» г. Кизилюрт  Тел: 51 - 56 - 63  Тел: АДС « 04»  **Исполнительный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Алимурзаев М.-К. Х.** | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата выдачи)    Телефон  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *(подпись)* |

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

М.П.